

Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk RPA.VST.029.26/offV EU

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Prignitz

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk

Beschreibung: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk.

Kennung des Verfahrens: 499326c8-57da-45dd-99a1-b53c12e2f0cf

Interne Kennung: RPA.VST.029.26/offV EU

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200 *Gebäudereinigung*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Giesendorfer Weg 3

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: An der Promenade 5

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Nordstraße 18

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Zur Hainholzmühle 27

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Meyenburger Tor 3

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Havelberger Straße 31

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y50HNCY#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Auftragsunterlagen*

5 Los

5.1 **Interne Referenz-ID Los:** LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk

Beschreibung: Unterhaltsreinigung für fünf Schulen und ein Verwaltungsgebäude in Pritzwalk. Jahresreinigungsfläche

2.085.641,57 Quadratmeter. 1. Joh.-W.-v.-Goethe-Gymnasium Pritzwalk, Giesensdorfer Weg 3, 16928 Pritzwalk; 2. Oberstufenzentrum Pritzwalk, An der Promenade 5, 16928 Pritzwalk; 3. Oberschule Pritzwalk, Nordstraße 18, 16928 Pritzwalk; 4. Förderschule Pritzwalk, Zur Hainholzmühle 27, 16928 Pritzwalk; 5. Musikschule Pritzwalk, Meyenburger

Tor 3, 16928 Pritzwalk; 6. Gesundheitsamt Pritzwalk, Havelberger Straße 31, 16928 Pritzwalk.

Interne Kennung: RPA.VST.029.26/offV EU

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 90911200 *Gebäudereinigung*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Giesensdorfer Weg 3

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: An der Promenade 5

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Nordstraße 18

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Zur Hainholzmühle 27

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Meyenburger Tor 3

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Havelberger Straße 31

Ort: Pritzwalk

Postleitzahl: 16928

NUTS-3-Code: *Prignitz (DE40F)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2030

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Nicht erforderlich*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **nein**

Zusätzliche Informationen: Bei Bedarf besteht die Möglichkeit zur Besichtigung der Objekte. Die Besichtigung

wäre im Zeitraum vom 04.05.2026 - 08.05.2026. Termine können über den Vergabemarktplatz angefragt werden.

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Eintragung in ein relevantes Berufsregister*

Beschreibung: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung hat der Bieter folgende Angaben und Erklärungen abzugeben beziehungsweise Unterlagen als Nachweis vorzulegen:

- Handelsregisterauszug: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist. Ist ein Bieter nach dem Recht des Staates, in dem er niedergelassen ist, nicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister verpflichtet, hat er darüber und über die Gründe (z.B. die Rechtsform) eine Entsprechende Eigenerklärung abzugeben.
- Alternativer Nachweis: Sofern der Bieter nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise (z.B. Eintragung in ein Partnerschafts- oder Vereinsregister, Mitgliedschaft in einer wirtschaftsständischen Vereinigung, Handwerkskammer etc.) und die Gewerbeanmeldung.

Hinweis: Nach § 6 Abs. 1 WRegG ist ein öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB vor der Erteilung eines Zuschlags in einem Verfahren über die Vergabe öffentlicher Aufträge mit einem geschätzten Auftragswert ab 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer verpflichtet, das Wettbewerbsregister zu demjenigen Bieterunternehmen abzufragen, das den Auftrag erhalten soll. Beim Bundeskartellamt (Registerbehörde) wird ein Register zum Schutz des Wettbewerbs um öffentliche Aufträge und Konzessionen (Wettbewerbsregister) eingerichtet und geführt. Mit dem Wettbewerbsregister werden Auftraggebern im Sinne von § 98 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen Informationen über Ausschlussgründe im Sinne der §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen zur Verfügung gestellt.

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Angabe von drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten drei Geschäftsjahren mit

Angabe von Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; stichwortartige

Benennung des Leistungsumfanges für vergleichbare Aufträge in den letzten drei Jahren.

Vergleichbar ist die Referenz ab einer Auftragssumme von 15.000 EUR.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: Nachweis über Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestversicherungssummen:

1.000.000 EUR für Personenschäden, 500.000 EUR für Sach- u. Personenschäden,

50.000 EUR für Bearbeitungsschäden, 100.000 EUR für Allmählichkeitsschäden,

25.000 EUR für Schlüsselverlust Dabei ist die Vorlage einer Absichtserklärung des

Versicherers, den entsprechenden Versicherungsschutz im Zuschlagsfall zu gewähren,

ausreichend. Der Versicherungsnachweis ist im Auftragsfall innerhalb von vier Wochen vorzulegen.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Zum Nachweis der Erfüllung der Pflicht zur Zahlung von Abgaben und Steuern hat der Bieter folgende Angaben und Erklärungen als Nachweis vorzulegen:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Bescheinigung in Steuersachen nicht älter als sechs Monate)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des/der Sozialversicherungsträger/s (Krankenkasse/n), bei dem die meisten Arbeitnehmer angemeldet sind, nicht älter als sechs Monate),
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als sechs Monate),
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Minijobzentrale (nur bei Einsatz von solchen Arbeitskräften),
- Zur Nachweisführung ist die Erklärung "Eigenerklärung zur Eignung" zu verwenden. Ergänzende Nachweise (z.B. Unbedenklichkeitsbescheinigungen) sind als eigene Anlagen zum Angebot beizufügen.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: unproduktive Objektleiterstunden

Beschreibung: Unproduktive Objektleiterstunden (10 Punkte): Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Reinigungsstunden

Beschreibung: Reinigungsstunden (30 Punkte): Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis (60 Punkte): Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet.

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNCY/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50HNCY>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXP9Y50HNCY>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 19/05/2026 13:15 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 54 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber (AG) wird die fristgerecht eingegangenen Angebote gem. § 56 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) auf Vollständigkeit, fachliche und rechnerische Richtigkeit prüfen. Der AG behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nachzufordern. Diese müssen innerhalb einer von der Vergabestelle festgelegten Frist mittels Bescheinigungen nachgereicht werden (§ 56 Abs. 4 VgV). Liegen dem AG die geforderten Unterlagen und Informationen bis zum Ablauf der Nachforderungsfrist nicht vor, wird der Bieter gem. § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 19/05/2026 13:15 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Berliner Straße 49, 19348 Perleberg

Eröffnungstermin - Beschreibung: Bieter sind nicht zugelassen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:

Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Ergänzenden

Vertragsbedingungen BbgVergG und die Vereinbarung

Mindestanforderungen

BbgVergG sowie die Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen werden wie das

Leistungsverzeichnis Vertragsbestandteil.

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *nein*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen in der aktuellen Fassung Anwendung. § 160 lautet auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. [...] (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge Nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind." Demzufolge ist ein Antrag an die o. g. Nachprüfungsstelle (Vergabekammer) insbesondere unzulässig, sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt wird (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB) und nicht innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, ein Nachprüfungsantrag gestellt wurde (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Wir weisen darauf hin, dass der Bieter wegen des Akteneinsichtsrechts aller Beteiligten eines Nachprüfungsverfahrens nach § 165 Abs. 1 GWB damit rechnen muss, dass sein Angebot von den Beteiligten bei der Vergabekammer eingesehen wird. Daher liegt es in seinem Interesse, schon in Seinen Angebotsunterlagen auf wichtige Gründe nach § 165 Abs. 2 GWB für eine Versagung der Akteneinsicht hinzuweisen und betroffene Angebotsteile kenntlich zu machen (Geheimnisse, insbesondere Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse). Zur Durchsetzung seiner Rechte muss sich der Auftragnehmer an die Vergabekammer wenden.

Wir weisen schließlich darauf hin, dass das Verfahren vor der Vergabekammer für die unterlegene Partei kostenpflichtig ist. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Ziffer IV.2.2 am 19.05.2026 um 13:15 Uhr. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Prignitz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Prignitz

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Prignitz

Identifikationsnummer: 12-12992262171031-24

Postanschrift: Berliner Str. 49

Ort: Perleberg

Postleitzahl: 19348

NUTS-3-Code: Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: elke.kubald@lkprignitz.de

Telefon: +49 3876713721

Internet-Adresse: <https://www.landkreis-prignitz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Identifikationsnummer: C01X00T47

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

NUTS-3-Code: Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Telefon: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

Internet-Adresse: <https://www.landkreis-prignitz.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2db0a19f-c257-47cc-9581-67e6bba3a358 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/04/2026 15:39 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*